

# 売地

## 石鳥谷駅

引渡条件相談

土地面積  
実測330.56㎡

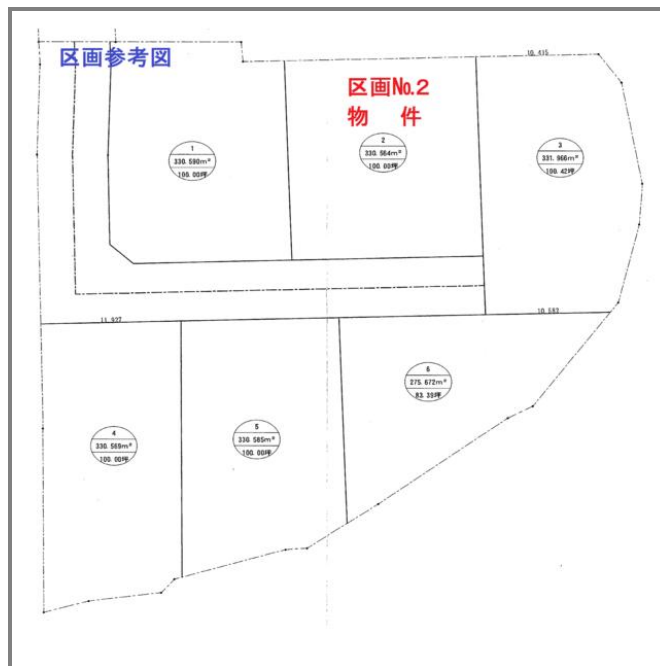
現況  
更地

引渡し  
相談



引渡しは約3ヶ月後、区画2  
小学校やスーパー、コンビニ近し

チェックポイント！  
分割可 上水道 下水道



|                 |  |                |         |
|-----------------|--|----------------|---------|
| 物件種目            | 売地   |                |         |
| 最適用途            | 住宅用地   |                |         |
| 最寄駅             | 石鳥谷  |                |         |
| 土地面積            | 実測330.56㎡                                    | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格              | 650万円  | 3.3㎡<br>単価     | @6.51万円 |
| 物件所在地           | 岩手県花巻市石鳥谷町好地第3地割180-1<br>他3筆                 |                |         |
| 交通              | JR東北本線 石鳥谷 徒歩11分                             |                |         |
| 土地権利            | 所有権  | 地目             | 雑種地     |
| 都市計画            | 非線引区域  | 用途地域           | 1種住居    |
| 建ぺい率            | 60%  | 容積率            | 200%    |
| 他の法令上の制限        |  |                |         |
| 地勢              | 平坦   |                |         |
| 引渡条件            | 相談   |                |         |
| 現況              | 更地   | 引渡日            | 相談      |
| 開発許可番号          |  |                |         |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南6.0m 私道 位置指定あり                              |                |         |
| 設備              | 上水道 下水道                                      |                |         |
| 備考              | 位置指定道路、上下水道を整備し引渡します。ご希望の坪数で販売可能ですので、ご相談ください |                |         |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69567579020

岩手県知事免許(2)第2255号 〒028-3305 岩手県紫波郡紫波町日詰字下丸森9-4

# ウエノ不動産管理有限会社

■取引態様 : 売主

TEL : 019-671-2072 FAX : 019-671-2073 定休日 : 土曜日、日曜日、祝祭日