

# 売地

石鳥谷駅

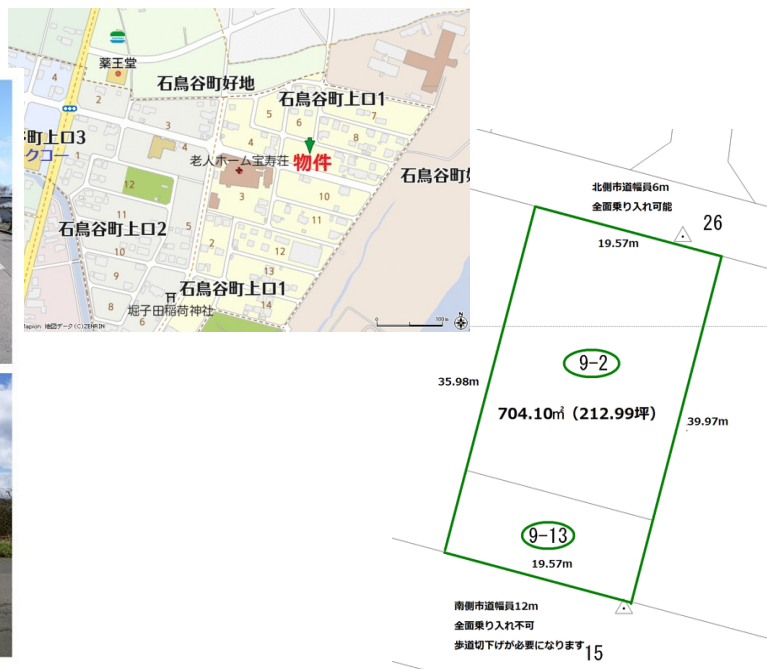
現況渡し

土地面積  
実測 704.10㎡

現況  
更地

引渡し  
相談

”200坪越える広〜い敷地に  
ゆったり住宅を検討している方へ  
売主は二名になります。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	石鳥谷		
土地面積	実測 704.10㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	745万円	3.3㎡ 単価	@3.50万円

物件所在地	岩手県花巻市石鳥谷町上口1丁目 9-2、9-13		
交通	J R 東北本線 石鳥谷 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	農地法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
開発許可番号			
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 南12.0m 公道 接面19.5m 北6.0m 公道 接面19.5m		
設備			
備考	農地転用許可申請を要す。上下水道宅内引込み工事を要す。南側市道からの乗り入れは、歩道切下げ工事を要す。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69630144068

岩手県知事免許(3)第2255号 〒028-3305 岩手県紫波郡紫波町日詰字下丸森9-4

## ウエノ不動産管理株式会社

TEL: 019-671-2072 FAX: 019-671-2073 定休日: 土曜日、日曜日、祝祭日 年末年始、GW、お盆休み  
ホームページで最新の情報が確認できます。“ウエノ不動産管理”で検索してください!

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2017.04.19