

# 売戸建住宅

古館駅

リフォーム済み農家住宅  
約700坪弱の広い敷地、使い方色々  
居住用はもちろん、事業用としても可！

チェックポイント！

バス1坪以上、追焚機能、照明器具、プロパンガス、上水道、浄化槽、庭、縁側

間取り  
5DK

建物面積  
169.72㎡

築年月  
1977年06月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	古館
間取りタイプ	5DK
価格	1,580万円

物件所在地	岩手県紫波郡紫波町南伝法寺字大畑 23		
交通	J R東北本線 古館 距離4,700m		
土地面積	公簿 2,308.39㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 1階建	
建物	面積	169.72㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	1977年06月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北5.5m 公道 接面65.0m 西5.5m 公道 接面35.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、照明器具、プロパンガス、上水道、浄化槽、庭、縁側		
備考	浄化槽は単独処理浄化槽（し尿処理のみ） 紫波町管理による合併処理浄化槽の設置可。用途変更の場合、建築確認申請の用途変更許可が必要になります。 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69663328003

岩手県知事免許（3）第2255号 〒028-3305 岩手県紫波郡紫波町日詰字下丸森9-4

## ウエノ不動産管理株式会社

TEL：019-671-2072 FAX：019-671-2073 定休日：土曜日、日曜日、祝祭日 年末年始、GW、お盆休み  
ウェブで最新の情報が確認できます。“ウエノ不動産管理”で検索してください！

客付会社さまへ

- 手数料：3%+6万
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2019.06.04